



NIEUL
SUR
MER

CINQ PRINCIPES

DE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE QUI FONT TOUTE LA DIFFÉRENCE

1

UNE ISOLATION MAXIMUM

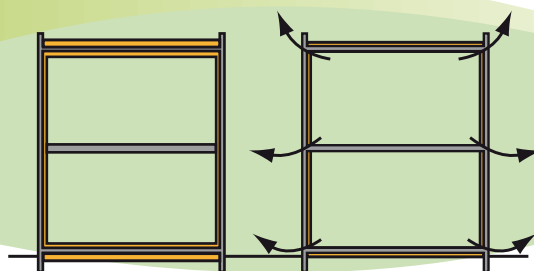
UN IMMEUBLE TOTALEMENT « EMMITOUFLÉ »
ISOLATION RENFORCÉE, BRIQUES TRÈS PERFORMANTES,
PONTS THERMIQUES TRAITÉS, ..., AVOIR UNE BONNE
ISOLATION NE COÛTE RIEN EN ENTRETIEN,
NE TOMBE PAS EN PANNE, NE CONSOMME RIEN.

ÉTANCHÉITÉ À L'AIR

ASSURER UN TRÈS BON NIVEAU D'ÉTANCHÉITÉ À L'AIR,
C'EST LIMITER LES INFILTRATIONS D'AIR, SOURCES
D'INCONFORT ET DE GASPILLAGE D'ÉNERGIE.

QUALITÉ DES MENUISERIES EXTÉRIEURES

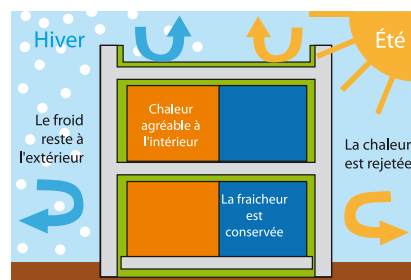
LES FAÇADES BÉNÉFICIENT DE DOUBLES VITRAGES
TRÈS PERFORMANTS, PERMETTANT D'ASSURER
UN CONFORT INTÉRIEUR SANS AUGMENTER
LES DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES. DE PLUS,
LES MENUISERIES EXTÉRIEURES SONT
EN PVC SANS PLOMB CERTIFIÉES
ISO 14001- NORME ENVIRONNEMENTALE-.



LES VILLAS SIMENON BÂTIMENT TRADITIONNEL

2

LE CONFORT D'ÉTÉ



DE LARGES OUVERTURES, UNE TRÈS BONNE
ISOLATION ET UNE TRÈS BONNE INERTIE :
LES REFENDS ET LES PLAFONDS SONT EN BÉTON,
UN MATÉRIAU LOURD QUI AMORTIT LES PICS DE
SURCHAUFFE EN ÉTÉ. LE BÂTIMENT SE RÉCHAUFFE
LENTEMENT EN ÉTÉ ET SE REFROIDIT LENTEMENT
EN HIVER DURANT LA JOURNÉE.
LA VENTILATION EN PÉRIODE NOCTURNE PERMET
D'ÉVACUER LA CHALEUR ACCUMULÉE :
EN ÉTÉ ON PEUT DONC SE PASSER DE LA
CLIMATISATION !

3

L'ÉCLAIRAGE

LE TROISIÈME POSTE DE CONSOMMATION D'ÉNERGIE
EST L'ÉCLAIRAGE, ACCENTUÉ AVEC DES FAIBLES
OUVERTURES SUR L'EXTÉRIEUR, UNE MAUVAISE
ORIENTATION QUI OBLIGE À LAISSER LA LUMIÈRE
ALLUMÉE TOUTE LA JOURNÉE.

LA SOLUTION : JOUER À LA FOIS SUR UN BON
ÉCLAIREMENT NATUREL PAR DE LARGES BAIES
AVEC DES MENUISERIES PERFORMANTES
ET DES LAMPES BASSE CONSOMMATION.



4

DES ÉQUIPEMENTS PERFORMANTS



VENTILATION

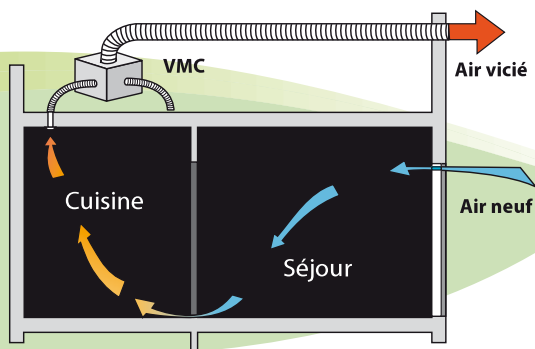
EQUIPÉ D'UNE VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE DE TYPE HYGRORÉGLABLE B, UN LOGEMENT DES VILLAS SIMENON PERMET D'AVOIR UN AIR SAIN.

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE

LES LOGEMENTS SONT DÔTÉS DE CHAUDIÈRES GAZ CONDENSATION À MICRO ACCUMULATION POUR ASSURER LE CHAUFFAGE ET L'EAU CHAUDE SANITAIRE. CET ÉQUIPEMENT TRÈS PERFORMANT, PERMET DE LIMITER LES CONSOMMATIONS, DE LISSER LES ÉCARTS DE TEMPÉRATURE ET DE GOMMER LES TEMPS D'ATTENTE POUR L'EAU CHAUDE.

EAU

L'EAU PEUT REPRÉSENTER UN POSTE IMPORTANT DE DÉPENSES. AINSI, LES CHASSES D'EAU SONT À DOUBLE COMMANDE 3/6 LITRES, ÉCONOMISANT LA CONSOMMATION. DE PLUS, LES ROBINETS MITIGEURS DES ÉVIERS ET LAVABOS, SONT ÉQUIPÉS DE RÉDUCTEURS DE DÉBIT AINSI QUE D'UNE BUTÉE ÉCONOMIQUE, DE FAÇON À LIMITER VOS CONSOMMATIONS SANS INCONVÉNIENT.



VMC HYGRORÉGLABLE B



CHAUDIÈRE À CONDENSATION
À MICRO ACCUMULATION

5

DES LOGEMENTS SAINS

UTILISATION DU BOIS

LE BOIS A ÉTÉ LARGEMENT PRIVILÉGIÉ, À L'EXTÉRIEUR COMME POUR LES MENUISERIES INTÉRIEURES, TOUT EN VEILLANT À SA PROVENANCE : LES CERTIFICATS DE GESTION DURABLE DES FORÊTS SONT EXIGÉS.



AIR

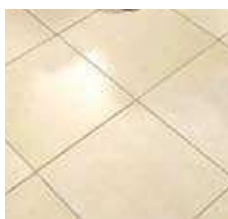
LES DÉBITS DE VENTILATION SONT MODULÉS EN FONCTION DU TAUX D'HUMIDITÉ AU NIVEAU DES ENTRÉES D'AIR, DES BOUCHES D'EXTRACTION, ET GRÂCE À UN VENTILATEUR À DÉBIT VARIABLE. CECI PERMET À LA FOIS DE RÉDUIRE LES DÉPERDITIONS PAR RENOUELEMENT D'AIR ET LES CONSOMMATIONS ÉLECTRIQUES DU VENTILATEUR TOUT EN MAINTENANT DES CONDITIONS DE CONFORT ET SANTÉ OPTIMALES.

REVÊTEMENTS

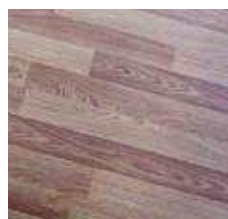
LES PEINTURES GLYCÉRO ONT ÉTÉ PROSCRITES, PUISQUE ÉMETTEURS DE COMPOSÉS ORGANIQUES VOLATILS, NÉFASTES POUR LA SANTÉ ET REMPLACÉES PAR DES PEINTURES CERTIFIÉES NF ENVIRONNEMENT. LES REVÊTEMENTS DE SOLS DE TYPE PVC ONT ÉTÉ ÉVITÉS AU MAXIMUM, AU BÉNÉFICE DE CARRELAGE POUR LES REZ DE CHAUSSÉE ET DE REVÊTEMENT DE TYPE LINOLEUM OU PARQUET FLOTTANT POUR LES ÉTAGES, CES REVÊTEMENTS ÉMETTENT NETTEMENT MOINS DE COMPOSÉS ORGANIQUES VOLATILS.



MARMOLÉUM



GRÉS CÉRAME



PARQUET FLOTTANT



atmosphère - 17, rue Jean Perrin - 17000 La Rochelle - France

Tel. +33 (0)5 46 50 28 06 - Fax +33 (0)5 46 29 21 27 - www.atmosphere-conseil.fr