



[éco-citoyenneté] Architecture et habitat à La Rochelle : un forum et un programme basse consommation

Le bipôle La Rochelle - Rochefort organise dans le cadre du "Mois de l'architecture" le forum "Vivre les villes - Formes urbaines et modes de construction". Ouvert aux experts comme au grand public, vendredi matin 24 avril 2009 de 9h à 12h il se tient à la Faculté de sciences de La Rochelle. Il sera question d'éco-quartier, économies, de maîtrise de l'énergie, des démarches de développement durable et plus largement de l'avenir des villes. En début de semaine, les promoteurs "écologiques" Eden Promotion et Mallié et Associés ont proposé une visite du chantier des Lofts des Salines. Ce programme immobilier est le premier à La Rochelle à répondre aux critères du label B.B.C pour "Bâtiment basse consommation". Zoom sur les principes et les solutions mises en oeuvre.

© photo : ubacto - Edgard Valero

Forum : Vivre les villes - Formes urbaines et modes de construction ; vendredi 24 avril 2009 de 9h à 12h à la Faculté de sciences de La Rochelle.

Ce forum organisé par **le bipôle La Rochelle - Rochefort dans le cadre du "Mois de l'architecture"** est ouvert aux experts aussi bien qu'au grand public. Au coeur du sujet : l'aménagement des territoires et des villes, le "paysage urbain", le "bâti" et surtout l'inscription de nos lieux de vie dans une démarche de développement durable associée à une économie raisonnable. Les exemples à partir desquels les intervenants partageront leurs expériences et expliqueront leurs points de vue permettront, même aux néophytes de mieux comprendre en quoi les choix aussi bien des formes que des modes de construction ont un impact sur l'évolution des sociétés.

Ce sont **Bernard Grasset**, maire de Rochefort et président de l'agglomération du Pays Rochefortais et **Denis Leroy**, vice-président de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle qui ouvriront cette matinée sur les questions de la cohérence du programme, des modes de construction et des formes architecturales.

Le premier atelier thématique s'intéressera aux "quartiers à bâtir, formes urbaines et architecture". Camille Bouchon, ingénieur thermicien dont le nom est reconnu dans toute l'Europe et au-delà pour son travail sur le quartier Vauban de la ville de Fribourg en Allemagne en expliquera le concept, le processus et les applications. Puis les extensions dans les domaines de la formation, la recherche et l'industrie avant de conclure sur "une économie raisonnable, aujourd'hui mesurée".

Barthélémy Schlumberger présentera l'exemple de **l'éco-quartier de Beauregard à La Rochelle**. Jean-Michel du CAUE 17, Conseil d'architecture de l'urbanisme et de l'environnement interviendra également après la présentation de ces deux cas concrets avant d'engager le débat avec le public.

Jean François Louineau de la Région Poitou-Charentes ouvrira après la pause **le second atelier sur les modes de construction**.

Puis, dans le cadre de **la construction dans une région tempérée**, André Pouget interviendra pour **le bâti neuf** sur les matériaux et les modes de construction, la ventilation ainsi que sur la production d'eau chaude sanitaire. Francis Allard et Chrystelle Andrieu expliqueront ensuite

comment les contraintes sont prises en compte à La Rochelle dans **le bâti ancien**. Et enfin Didier Robineau d'Ossabois présentera **l'exemple d'un programme B.B.C**, "bâtiment basse consommation" à Périgny.

Bernard Grasset, maire de Rochefort et Denis Leroy, adjoint au maire de La Rochelle feront la synthèse avant de se retrouver avec les participants pour poursuivre les échanges autour d'un apéritif.

Jeudi 24 avril de 9h à 12h dans l'amphithéâtre 300 de la Faculté de sciences, avenue Michel Crépeau à La Rochelle.

Visite de Chantier aux Lofts des Salines, le premier programme immobilier B.B.C, "Bâtiment basse consommation", de La Rochelle

Jeudi prochain, 30 avril 2009, le chantier sera très officiellement "ouvert" en présence de Michelle Pappalardo, commissaire générale au développement durable, Ségolène Royal présidente de la Région Poitou-Charentes et Maxime Bono, député maire de La Rochelle.

Avant cette date, Edgard Valéro de Eden Promotion et Patrick Mallié de l'entreprise éponyme et Associés ont proposé, lundi 23 avril une visite du chantier à Villeneuve pour expliquer les principes de construction. Le projet des Lofts des Salines est issu d'un partenariat public-privé entre la Ville de La Rochelle et ces deux promoteurs privés "écologiques" qui ont une expérience et un savoir-faire reconnu dans le domaine de l'habitat durable. Le cabinet Mallié et Associés a déjà réalisé localement "Les terrasses de Mirande" en haute performance énergétique. Pour **Les Lofts des Salines**, des bâtiments qu'ils ont souhaité simples et conviviaux, ils ont avant tout travaillé sur l'économie et le respect de l'environnement. Le label "B.B.C" "bâtiment basse consommation" concerne les appartements en habitat collectif. Les maisons de ville individuelles sont en haute performance énergétique.

Le principal atout du programme est de mettre en oeuvre **des performances énergétiques exceptionnelles**, supérieures aux normes en vigueur actuellement. Elles permettant de réaliser dans la durée une très grande économie pour les charges liées au chauffage et à l'eau chaude sanitaire. Grâce aux choix de matériaux et revêtements naturels et à une excellente ventilation, l'air à l'intérieur des logements est aussi plus sain.

De nombreuses options ont été choisies pour réduire la consommation d'énergie. Une isolation maximale. Une optimisation des apports naturels grâce notamment au plan d'implantation selon les principes de l'architecture bioclimatique, de l'installation de grandes baies vitrées à triple vitrage qui à la fois favorise l'éclairage naturel et participent à l'isolation du bâti. Le solaire thermique est utilisé pour la production d'eau chaude. Pour limiter la consommation en eau, des réducteurs ont été installés ainsi que des systèmes de récupération des eaux pluviales. La végétalisation des bâtiments et les espaces verts qui les entourent ont une double fonction. Protéger le bâti et participer à la qualité du cadre de vie.

Un habitat urbain qui favorise la mixité sociale et les déplacements doux. Le programme est composé en partie d'un habitat collectif avec des appartements de type T1bis jusqu'au T4 et de maisons de ville en triplex du T3 au T5. Au total 42 appartements et 10 maisons sont destinés à

l'acquisition privée, et 24 appartements ainsi que 12 maisons sont réservés à l'office H.L.M de la communauté d'agglomérations de La Rochelle. Les premiers propriétaires et locataires devraient pouvoir s'installer en juillet 2010. Aujourd'hui, 60 % des logements mis en vente depuis le mois de janvier 2009 sont déjà réservés. Cet ensemble répond aux besoins des personnes et des familles qui recherchent un habitat urbain. Idéalement situé, Les Lofts des Salines sont à la fois à proximité de commerces, des écoles et collèges et à quelques minutes à vélo du centre ville de La Rochelle. La maîtrise des coûts de construction associés à celle du poids des charges pour les futurs résidents permettent au programme de se situer dans une fourchette basse par rapport au prix moyens du marché. Le partenariat public-privé permet aussi de préserver la mixité sociale dans un cadre de vie identique pour tous.

Le chantier des Lofts des Salines servira de **"cas pratique" pour les élèves des classes technologiques** du département dans les filières où un nouveau module "bâtiment" est au programme à partir de la rentrée 2009 - 2010. Ils suivront l'évolution de la construction pour se familiariser avec les modes constructifs BBC. Bâtiment basse consommation.

Contacts : Groupe Eden : 05 46 44 92 00 et Mallié et Associés : 05 46 44 92 92. En image : les promoteurs responsables du chantier Les Lofts des Salines.

Réagir : contacter N.M - ubacto - Publié le : 23-Avr-2009

<http://ubacto.com/actualites-la-rochelle/-100820.shtml>

